

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	243 379,08	20 281,59
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		32 225,40

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	27
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	897,03
---	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	1 437,28
Ремонт сетей ХВС (сгон Ø32мм / муфта Ø32мм / контргайка Ø32мм)	0,00
---	5 364,56
Ремонт сетей ХГВС (труба армир. ПП Ø20мм / муфта ПП Ø20x15мм / уголок ПП Ø20мм 90°)	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø50мм: труба / муфта / отвод)	3 947,14
---	5 858,34
Ремонт кровли (шифер волновой)	6 188,27
Ремонт кровли (шифер волновой)	819,24
Ремонт кровли (шифер волновой)	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	2 052,17

Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильник / кабель АВВГ 3x2,5)	
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	26 564,03
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	118 921,49
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	70 946,76
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	189 868,25